

industriellen Mittelbetriebe zu sein. Gleichwohl ist in diesen beiden Hafengebieten auch hier wie in dem industriellen Charakter ein Unterschied zu beobachten. Die industrielle Entwicklung der Rheinau zeigt nämlich mehr Ähnlichkeit mit derjenigen der übrigen Vororte, d. h. sie beginnt gleichfalls großindustriellen Charakter anzunehmen, sodaß der mittelindustrielle Charakter nur vorübergehender Natur ist. Der Industriehafen dagegen behält seinen Charakter. Er hat sich also zu einem ganz speziellen Gebiet für kleine und mittlere Unternehmungen entwickelt.

Fassen wir nun kurz zusammen, so finden wir, daß in der Altstadt der Boden von Jahr zu Jahr teurer und für Fabrikanlagen begrenzter wird. Daher muß einerseits fast jede neuhinzukommende Fabrik ohne weiteres in den Vororten Platz suchen, und andererseits sind Erweiterungen von Fabriken auch nur in Vororten möglich. Das Hinauswandern der Industrie an die Peripherie von Mannheim ist daher eine ganz natürliche Folge der Zuwanderung neuer Fabriken und der Tendenz zum Großbetrieb.