

## IV. Die Hamburger Kleinwohnungen in den letzten 12 Jahren.

Über die Entwicklung des Kleinwohnungswesens in Hamburg in den letzten 12 Jahren gibt — soweit die Stadt ohne Vororte in Frage kommt — Tabelle V Aufschluß. Die Zahl der bewohnten sowie der leerstehenden Wohnungen zeigte von 1904 bis 1916 eine stetige Zunahme; es drückt sich in diesen Zahlen das mächtige Emporblühen Hamburgs aus. Nicht einheitlich dagegen gestaltete sich das Verhältnis der bewohnten Wohnungen zu den leerstehenden.

Betrachtet man zunächst wieder die Kleinwohnungen bis zum Mietpreis von 600 M, so standen 1904 128 604 bewohnten Kleinwohnungen 4722 leerstehende gegenüber. Der Prozentsatz der Leerwohnungen vom Kleinwohnungsbestand bezifferte sich auf 3,54 %. Im Jahre 1906 waren die leerstehenden Wohnungen auf 7935 gestiegen, die bewohnten dagegen nur auf 140 238. Es ergab sich ein Leerwohnungsprozentsatz von 5,35 %, 1908 war sowohl die absolute wie die verhältnismäßige Zahl der Leerwohnungen etwas geringer, erstere stellte sich auf 6816, letztere auf 4,53 %. Die folgenden Jahre brachten ein weiteres Ansteigen der Leerwohnungsziffer, und zwar sowohl absolut wie prozentual: 1910: 11 312

oder 6,74 % Leerwohnungen, 1912: 13 631 oder 7,46 % Leerwohnungen. In diesem Jahre war der Höchststand der Leerwohnungsziffer erreicht. 1913 ging diese auf 11 390 oder 6,16 %, 1914 auf 11 101 oder 5,87 % zurück, um jedoch 1915 auf 12 042 oder 6,21 % anzusteigen. Am 1. Dezember 1916 wurden 11 989 oder 6,11 % leerstehende Kleinwohnungen gezählt.

Die Kleinwohnungen in der Mietpreislage bis 400 M, die man, wie schon oben erwähnt, als die Kleinwohnungen im engeren Sinne ansehen muß, zeigten die gleiche Entwicklung. Die Zahl der leerstehenden Wohnungen bezifferte sich hier:

1904 auf 2528 oder 2,72 % des Kleinwohnungsbestandes in dieser Mietpreislage,

1906 auf	5345	=	5,23 %
1908 „	4981	=	4,68 %
1910 „	7344	=	6,50 %
1912 „	10011	=	8,14 %
1913 „	8820	=	7,64 %
1914 „	8148	=	6,38 %
1915 „	8235	=	6,04 %
1916 „	8428	=	5,97 %

Tabelle V.

Die bewohnten und leerstehenden kleineren Wohnungen in den Jahren 1904 bis 1916.  
Stadt ohne Vororte.

Jahre	Die bewohnten und leerstehenden Kleinwohnungen und ihr Verhältnis zum Gesamtwohnungsbestand innerhalb der einzelnen Wohnungsgrößen und Mietgruppen															
	Miete bis 300 M					Miete bis 400 M					Miete bis 600 M					
	Zimmer				zu- sammen 1—4	Zimmer				zu- sammen 1—4	Zimmer				zu- sammen 1—4	
	1	2	3	4		1	2	3	4		1	2	3	4		
1904	bewohnt ...	—	—	—	—	52 571	—	—	—	—	90 448	—	—	—	—	128 604
	leerstehend	—	—	—	—	1 396	—	—	—	—	2 528	—	—	—	—	4 722
	von Hundert	—	—	—	—	2,59	—	—	—	—	2,72	—	—	—	—	3,54
1906	bewohnt ...	—	—	—	—	53 025	—	—	—	—	96 827	—	—	—	—	140 238
	leerstehend	—	—	—	—	3 052	—	—	—	—	5 345	—	—	—	—	7 935
	von Hundert	—	—	—	—	5,44	—	—	—	—	5,23	—	—	—	—	5,35
1908	bewohnt ...	3888	34 987	12 245	568	51 688	3928	49 229	43 593	4637	101 387	3944	50 934	66 249	22 554	143 681
	leerstehend	291	1 970	510	25	2 796	294	2 908	1 642	137	4 981	295	3 002	2 849	670	6 816
	von Hundert	6,96	5,33	4,00	4,21	5,13	6,96	5,58	3,63	2,87	4,68	6,96	5,56	4,12	2,88	4,53
1910	bewohnt ...	4424	34 531	11 807	527	51 289	4464	55 090	43 591	4323	107 468	4469	57 193	71 812	23 210	156 684
	leerstehend	332	2 425	585	25	3 367	345	4 695	2 157	147	7 344	345	4 870	5 096	1 001	11 312
	von Hundert	6,98	6,56	4,72	4,53	6,16	7,17	7,85	4,71	3,31	6,50	7,17	7,85	6,63	4,13	6,74
1912	bewohnt ...	4539	33 801	10 661	443	49 444	4587	61 507	43 012	3917	113 023	4598	64 240	76 783	23 514	169 135
	leerstehend	488	3 733	925	23	5 169	493	6 589	2 771	158	10 011	496	6 828	5 332	975	13 631
	von Hundert	9,73	9,94	7,98	4,94	9,46	9,71	9,66	6,05	3,88	8,14	9,74	9,61	6,49	3,98	7,46
1913	bewohnt ...	4749	33 643	10 307	448	49 147	4803	65 386	42 607	3670	116 466	4812	68 326	78 550	23 548	175 236
	leerstehend	370	3 202	918	23	4 513	373	5 632	2 592	223	8 820	374	5 828	4 349	839	11 390
	von Hundert	7,23	8,69	8,18	4,88	8,41	7,21	7,93	5,74	5,73	7,64	7,23	7,86	5,25	3,44	6,16
1914	bewohnt ...	4767	35 766	11 365	559	52 457	4819	67 606	42 925	3827	119 177	4830	70 482	79 173	23 452	177 937
	leerstehend	382	2 941	858	37	4 218	392	4 893	2 684	179	8 148	397	5 175	4 654	875	11 101
	von Hundert	7,42	7,60	7,02	6,21	7,44	7,52	6,75	5,88	4,47	6,38	7,59	6,84	5,55	3,60	5,87
1915	bewohnt ...	4860	44 127	17 084	1170	67 241	4907	69 617	48 110	5572	128 206	4923	71 961	79 956	24 975	181 815
	leerstehend	413	3 089	1 083	44	4 629	423	4 446	3 117	249	8 235	428	4 753	5 479	1 382	12 042
	von Hundert	7,83	6,54	5,96	3,62	6,44	7,94	6,00	6,08	4,28	6,04	8,00	6,20	6,41	5,24	6,21
1916	bewohnt ...	4848	46 562	19 909	1707	73 026	4899	70 373	50 751	6796	132 819	4914	72 607	80 745	26 103	184 369
	leerstehend	511	3 513	1 288	39	5 351	527	4 381	3 270	250	8 428	537	4 712	5 325	1 415	11 989
	von Hundert	9,54	7,02	6,08	2,23	6,83	9,71	5,86	6,05	3,55	5,97	9,85	6,09	6,19	5,14	6,11