

| Durchschnitts- preise ländlicher Grundstücke. | | Buenos Aires (Bevölkerung auf den qkm 6,0) | \$ 137,5 m/n |
|--|------------|--|--------------|
| | Córdoba | (" " " " 4,0) | \$ 59,75 |
| | Santa Fé | (" " " " 6,0) | \$ 51,75 |
| | Entre Ríos | (" " " " 5,5) | \$ 45,35 |
| | Corrientes | (" " " " 4,0) | \$ 39,— |
| | Tucumán | (" " " " 13,0) | \$ 31,70 |
| | Mendoza | (" " " " 1,5) | \$ 12,— |

Sicherheit der Hypotheken. Dahingegen bezahlt man im Innern Canadas, wo auf dem qkm eine Bevölkerung von 0,5—0,7 lebt, je nach den Bewässerungsverhältnissen per acre 3 bis 5 £, was nach argentinischen Begriffen einer Parität von 85 bis 140 \$ m/n per Hektar entspricht. Selbst in für Argentinien ungünstigen Jahren dürfte daher die Sicherheit der Hypotheken außer Zweifel sein.

Allgemeine Krisen, hervorgerufen durch Störungen auf dem Gebiete der Viehzucht oder durch Mißernten sind bei der immer größeren bewirtschafteten Fläche in einem Lande, das sich über 32 Breitengrade erstreckt, fast unmöglich geworden. Aber selbst wenn aus irgendeinem Grunde eine Krisis einträte, so würde sie — im Vergleich zu früheren derartigen schlimmen Zeiten — das Land viel stärkerer gerüstet finden als je zuvor. Uebrigens hat auch keine der damals bestehenden privaten Hypothekengesellschaften irgendwelche nennenswerten Verluste erlitten. Inzwischen hat sich die Bevölkerung mehr als verdoppelt, die Anbaufläche fast verzehnfacht, und infolge der bei stetiger Valuta seit Jahren stark aktiven Handelsbilanz konnte ein großer Goldbestand angesammelt werden*). Der allgemeine Wohlstand hat sich ganz außerordentlich gehoben und das argentinische Wirtschaftsleben betätigt sich heute auf einer viel breiteren und daher sichereren Grundlage unter Zurückdrängen der Spekulation zugunsten des auf gesunder Entwicklung beruhenden Geschäfts.

Hypotheken an zweiter Stelle sind in Argentinien wenig beliebt und selten. Die Satzungen der Beleihungsgesellschaften schreiben gewöhnlich vor, daß die Vorschüsse 50 %, in Ausnahmefällen 60 % der von dem Darleiher selbst festgestellten Einschätzungswerte nicht übersteigen dürfen. Moralität und finanzielle Lage des Geldnehmers finden bei Festsetzung der Beträge entsprechende Berücksichtigung. Die Hypotheken erstrecken sich meistens auf die Dauer von 3—5 Jahren, binnen welcher Zeit — sachkundige und vorsichtige Beurteilung der Werte bei Beleihung vorausgesetzt — sich der Wert der Ländereien ohne Spekulation durch natürliche Entwicklung zu befestigen und zu heben pflegt, sei es durch Nutzbarmachung für Viehzucht oder Ackerbau, durch Parzellierung und Verpachtung an Kolonisten, durch Anbau von Luzerne, Bewässerungsanlagen oder durch Aufschließung mittels Eisenbahnen, oder durch andere der

*) Anmerkung: Der Goldbestand der argentinischen Konversionskasse erhöhte sich in dem Zeitraum März 1912—März 1913 von 190 auf 255 Millionen Pesos.