

в районных городах стоит дешевле, народонаселение там растет слабее, и поэтому там не придется тратить на жилищное строительство из общегосударственных средств, а само население будет обстраиваться на собственные средства, пользуясь краткосрочными кредитами.

На жилищное строительство в окружных городах придется затратить довольно крупные суммы, чтобы обеспечить населения жилой площадью, хотя бы в том размере, как сейчас на каждого жителя падает—с 12,8 кв. арш. в 1923-24 г. до 11,6 кв. арш. в 1925-26 г. Это происходит благодаря тому, что строительство было за эти годы очень слабое и дома сильно изнашиваются и в дальнейшем темп падения уменьшается. Начиная с 1927-28 г. затраты на жилищное строительство будут достаточны для того, чтобы полностью вернуть износ домов, а до 1931-32 г. затраты будут такие, что не только полностью покроют и дадут возможность построить жилплощадь, которая необходима для вновь прибывающего населения, но даже несколько увеличат на одну душу населения с 11,2 кв. арш. до 11,3 кв. арш.— Увеличение правда очень маленькое, но эта маленькая прибавка требует много миллионов. Общие затраты за это пятилетие составляют 51 миллион рублей.

Всего предполагается построить в 1925-26 г.—9.600 кв. саж., в 1926-27 г.—12.600 кв. саж., в 1927-28 г.—16.000 кв. саж., затем 21.000 кв. саж., потом 28.000 кв. саж. и в последнем году—37.000 кв. саж.

Что касается источников покрытия затрат, то предполагается израсходовать по местному бюджету до 25 проц., по ЦКБанку 18,5 проц., по транспорту, Наркомпути 5 проц., на промышленность падает около 7,5 проц., отчисления по фонду улучшения быта рабочих. Потом предполагается, что получим целевую ссуду по Цустраху.

Доля кооперации невелика—всего 4 проц. и равняется 2 млн. руб. в течении пяти лет. Эта цифра очень незначительная. Но учитывая среднюю заработную плату нашего рабочего, мы предполагали, что вряд ли можно будет больше выжать.

Частное строительство взято в размере 20 проц.— довольно большое. Предполагаем, что частное строительство, поскольку оно производится хозяйственным путем и частникам удастся дешевле достать материал, а главное, что они вкладывают и собственный труд—фактически будет больше.

Наконец остановлюсь еще на одной отрасли народного хозяйства—*это на товарообороте.*

Мы наметили по товарообороту сильное падение частного товарооборота.