

exploitations avec tout un personnel d'administrateurs, inspecteurs (*sacellaires*), receveurs, trésoriers (*logothètes*), intendants (*économés*) et diacres; avec des bâtiments centraux munis d'enceintes fortifiées, des hôpitaux, des hôtelleries, des celliers, des ateliers industriels, autour desquels vécut le peuple des colons.

Formation et progrès de la puissance territoriale de la noblesse byzantine. — A côté de la grande propriété ecclésiastique se développe, après la crise du v^e et du vi^e siècle, la grande propriété aristocratique. Elle s'étend, à mesure que les hauts fonctionnaires civils et militaires (*exarques* et *stratèges*), confondus bientôt sous le terme général d'*archontes*, profitant de l'autorité dont jouit la noblesse administrative, confondent leurs intérêts et leurs ambitions avec ceux des chefs des grandes familles locales (*phylarques*) et des riches propriétaires fonciers (*plousioi*, *potentes*, *dynatoi*), qui exerçaient dans leurs terres une influence sociale considérable. Les premiers, enrichis par leurs dotations, s'attribuèrent en même temps que la puissance publique, la propriété héréditaire des *bénéfices* qui leur avaient été concédés; ils accrurent leurs possessions et leurs sujets, en forçant leurs administrés à accepter ou à solliciter leur patronage et à entrer dans leur clientèle. Les autres s'efforcèrent de joindre à l'autorité effective qu'ils détenaient sur les habitants de leurs terres, les prérogatives de la souveraineté. Peu à peu, en Orient comme en Occident, s'organisa une noblesse terrienne, dont la puissance fut fondée sur la possession de grands domaines (*massæ*, *possessiones*), qui sont cadastrés à part dès le règne de Léon VI (ix^e siècle). Sans cesse agrandies par des mariages, par des achats, par l'usurpation des terres publiques et communales ou des petites propriétés, ainsi que par la généralisation du *patronage* qui transforme la terre libre en terre dépendante, au détriment des petits propriétaires obérés ou soucieux de trouver des protecteurs, les possessions