

CHAPITRE VIII

L'ÉVOLUTION DU RÉGIME DE LA PROPRIÉTÉ EN OCCIDENT DU VII^e AU X^e SIÈCLE : LA DÉCADENCE DES ANCIENNES FORMES DE POSSESSION DU SOL ; LE PROGRÈS DES GRANDS DOMAINES ; LA CRISE DE LA PETITE PROPRIÉTÉ ET DE LA CLASSE DES HOMMES LIBRES.

Les formes de propriété et les classes possédantes dans l'Occident chrétien du VII^e au X^e siècle. — La colonisation et le progrès relatif de la production agricole tournèrent surtout à l'avantage des hautes classes de la société occidentale. Au contraire, les communautés libres, qui possédaient en commun le sol dans une partie de l'Europe chrétienne, se trouvèrent peu à peu éliminées totalement ou partiellement de cette antique possession.

Le déclin de la propriété collective et de la propriété familiale, le progrès de la propriété individuelle. — Du VII^e au X^e siècle, la propriété collective des tribus et des communautés de village, plus encore que celle des communautés familiales, a reçu de rudes atteintes. La forme primitive du collectivisme agraire, celle de la propriété de tribu, ne se maintient alors que dans les pays celtiques : Irlande, Galles, Calédonie. Le sol de l'Hibernie appartient encore au VII^e siècle à 184 tribus ou clans, dont chacun possède le territoire nécessaire pour nourrir 3.000 à 9.000 vaches et qui se subdivisent en 552 districts (*carrows*) de 211 à 420 hectares chacun, en *quartiers*, au