

tiers du produit du butin, des terres de la tribu. Ailleurs, en pays germanique, par la conquête, par les sentences de justice, par l'appropriation partielle des terres de la communauté de village et de la marche, par la mainmise sur le domaine du fisc romain, ils ont acquis une bonne part du sol. Il en a été à peu près de même sur les territoires de l'ancien empire romain. Souvent, ils ont eu ainsi en leur possession le tiers des terres, et même, dans l'Italie lombarde, à un moment, la *moitié*. Partout, il est vrai, ils ont gaspillé ce trésor, mais il leur en reste encore de magnifiques vestiges au IX^e siècle. Dans la péninsule italique, c'est alors la *neuvième* partie du sol qui fait partie du domaine royal. Les princes carolingiens ont à cette époque 100 domaines (*curtes regiae, reichsgüter*) en Lombardie, 205 en Piémont, 320 rien qu'en Alamanie, Bavière, Thuringe et Ostmark. Des centaines de milliers d'hectares font partie des possessions royales en Occident. Elles comprennent surtout des forêts, des terres vacantes, mais aussi bon nombre de terres cultivées.

En regard de cette grande propriété princière, s'étend de siècle en siècle la grande propriété ecclésiastique, constituée lentement de pièces et de morceaux, partout dissimulés. Elle s'est formée grâce à la munificence des rois, des hautes classes, des humbles même, grâce aussi aux acquisitions et à la colonisation agricole. Des indices probants paraissent démontrer qu'un tiers environ du sol de l'Occident chrétien appartient au IX^e siècle à l'Église, bien qu'elle ait eu à souffrir de la sécularisation décidée par les premiers Carolingiens et des usurpations fréquentes des laïques puissants. En Angleterre, on a vu des rois doter d'un coup 40 abbayes et leur attribuer le dixième de leurs domaines. Dans la Germanie chrétienne, abbayes et évêchés sont comblés de dotations. Prum a 2.000 manses, 119 villages, deux grandes forêts; Fulda, 15.000 charruées de terre; Tegernsee, 12.000; Saint-Gall, 160.000 arpents. A l'abbaye de Lorsch appartiennent 2.000 manses et