

2 grandes forêts; à Gandersheim, 11.000 charruées de terres. Hersfeld a 1.702 domaines. Beaucoup de monastères n'ont pas moins de 1.000 à 2.000 charruées de propriétés, et les évêchés d'Augsbourg, de Salzbourg, de Freisingen, sont propriétaires de 1.000 à 1.600 manses. Selon le mot d'un roi mérovingien « toute la richesse est transférée aux églises ». De Charlemagne on a 72 dotations en faveur de celles de Germanie; Louis le Pieux a fait à ces mêmes églises, 600 donations, et les deux premiers Ottons 1.541. Églises et monastères des anciens pays de l'empire n'ont pas été moins favorisés. Un évêque, celui de Langres, possède tout un comté. L'abbaye Saint-Rémi de Reims détient 693 domaines; Saint-Germain-des-Prés en a 1.727, couvrant 150.000 hectares. Saint-Wandrille près de Rouen avait 1.727 manses dès la fin du VII^e siècle, avec 10.000 sujets; il a 4.824 domaines au IX^e siècle. Luxeuil en a compté 15.000. L'abbé de Saint-Martin de Tours règne sur 20.000 laboureurs serfs. En Italie, l'évêché de Bologne a dans sa dépendance 2.000 manses, et le patrimoine du Saint-Siège est une sorte de vaste État, dont les possessions sont disséminées dans une partie de l'Occident.

Par l'usurpation commise aux dépens de la propriété commune, par la violence déployée à l'encontre des petits propriétaires, par la pression exercée sur les chefs d'État, par la colonisation elle-même, s'est développée la puissance territoriale de l'aristocratie laïque. Déjà grandissante sous l'empire romain, elle a dépassé toutes les bornes pendant le haut moyen âge. Elle triomphe dans tout l'Occident, depuis les pays celtiques où les *wchélwer* et les *machtiern* se créent de vastes domaines, avec les terres de la tribu et de la famille, jusqu'aux pays romains, où nobles nouveaux et anciens fusionnés s'enrichissent des dépouilles de la royauté imprévoyante et de la petite propriété défailante. En Angleterre, les nobles, *earls*, *thanes*, *ealdormen*, ont constitué d'opulents domaines (*manors*), si bien qu'au XI^e siècle quelques grandes familles ont réussi