

lions d'habitants (38 à 41 au kilomètre carré), à peu près autant qu'au milieu du XVIII^e siècle. Peut-être les six États d'Occident ont-ils groupé ensemble 60 millions d'âmes avant la Peste noire, deux fois plus qu'ils n'en avaient réuni avant le V^e siècle.

La grande colonisation agricole n'avait pas seulement augmenté la richesse matérielle. Elle avait aussi accru fortement le capital humain. Elle amena enfin des transformations profondes dans la répartition et la valeur de la propriété foncière, aussi bien que dans la condition des masses rurales.