

France et en Luxembourg, celles de Breteuil en Normandie et en Angleterre, de Flumet en Suisse romande, de Fribourg en Allemagne, de Mons aux Pays-Bas, de Santiago et de Logroño en Espagne. Aux *baux emphytéotiques*, aux *fiefs fermes*, aux *baux à complant* et aux concessions d'*hostise*, qui assurèrent aux cultivateurs isolés des avantages spéciaux pour la jouissance de leurs tenures, s'ajoutèrent les libertés d'ensemble reconnues par les *fueros*, les *lois*, les *coutumes*, les *chartes*, aux milliers de colons des terres de colonisation. Ceux-ci se groupèrent dans des villages ou bourgs, appelés *villes neuves*, *villes franches*, *sauvetés*, *bastides*, *salvetats*, *bourgs neufs*, *bourgs francs*, qu'on retrouve partout en Occident sous des dénominations analogues à celles qui eurent cours en France.

Là, dans des enceintes régulières, protégées par des fossés ou des murs grossiers, à l'abri de leurs églises et de la croix, symbole de la paix de Dieu, les paysans trouvèrent autant d'asiles de leur liberté naissante. La majeure part de l'Italie, surtout la Toscane et la Lombardie, les Castilles, la Navarre, les provinces basques, la France occidentale, les Pays-Bas, l'Allemagne rhénane, furent les premières régions où les populations rurales obtinrent leurs *franchises*, et où, dès le XIII<sup>e</sup> et le XIII<sup>e</sup> siècle, l'émancipation réalisa les plus grands progrès. La France de l'Est et du Centre, les Deux-Siciles, l'Aragon et la Catalogne, les Pays-Bas orientaux, l'Allemagne du Nord et du Centre, l'Angleterre suivirent le mouvement avec plus de lenteur. Mais dans l'ensemble, vers la première moitié du XIV<sup>e</sup> siècle, la plupart des populations rurales de l'Occident avaient presque achevé leur émancipation.

Les libertés et franchises des classes rurales émancipées.

— Les conditions de l'affranchissement varièrent à l'infini ; ici elles ont été très larges, là, elles ont été entourées de restrictions. Tantôt, les concessions furent faites en une fois, tantôt on ne les octroya que successivement. Mais en