

CHAPITRE VII

L'économie agraire de l'Occident chrétien ; le premier effort de la colonisation ; la production agricole et la repopulation du VIII^e au X^e siècle.

Les promoteurs, les méthodes et l'œuvre de la colonisation. Persistance de l'économie agraire primitive ; terres incultes, forêts, culture pastorale ; faibles progrès des formes supérieures de culture, céréales, arboriculture, viticulture, cultures industrielles. Renaissance limitée de la production agricole ; reconstitution partielle des populations. 84

CHAPITRE VIII

L'évolution du régime de la propriété en Occident du VII^e au X^e siècle ; les grands domaines et l'aristocratie ; la crise de la petite propriété et des classes libres.

Déclin de la propriété collective et de la propriété familiale ; progrès de la propriété individuelle. Prédominance de la grande propriété princière, ecclésiastique et aristocratique. Formation de la noblesse foncière, le système de la vassalité et du bénéfice. Le grand domaine en Occident, son organisation pendant le haut moyen-âge. Le déclin de la petite propriété, des classes et du travail libres en Occident. 97

CHAPITRE IX

Les classes rurales dépendantes en Occident ; leur organisation économique et sociale ; leur condition (VII^e-X^e siècle).

Les journaliers, les métayers, les fermiers ; les hôtes et les tenanciers libres dépendants. La classe des colons en Occident. Disparition et transformation de l'esclavage. Formation et extension du servage de la glèbe. La vie matérielle et morale des classes rurales d'Occident du VI^e au X^e siècle 112

CHAPITRE X

La production industrielle et les échanges en Occident dans les derniers siècles du haut moyen âge ; la renaissance partielle de l'économie urbaine.

Caractères de l'industrie de cette période ; industrie familiale et industrie domaniale. Organisation des ateliers mo-