

CHAPITRE VII

L'organisation et la condition des classes commerçantes et industrielles en Occident (X^e-XIII^e siècle).

Formation, composition et puissance du patriciat et de la gilde marchande ; son œuvre dans les villes. La tyrannie économique et sociale du patriciat bourgeois ; son faste et son arrogance. Les origines, la formation et le développement des métiers libres et des corporations jurées. L'organisation des métiers libres et jurés ; le patronat, le compagnonnage ; l'apprentissage ; l'administration des métiers ; leurs privilèges, monopoles, règlements ; caractères et effets de ce régime. La conquête du pouvoir par les masses urbaines et la révolution démocratique et syndicaliste en Occident (XIII^e siècle — 1^{re} moitié du XIV^e). La condition matérielle des classes commerçantes et industrielles ; le travail et les salaires ; la vie matérielle ; la condition morale de ces classes. Résultats de cette transformation . . . 253

CHAPITRE VIII

L'essor de la colonisation et de la production agricole, et le progrès du peuplement rural en Occident du XI^e au XIV^e siècle.

Grandeur de l'œuvre de colonisation ; ses promoteurs et ses auteurs ; ses méthodes. Les travaux de défense contre les eaux, de dessèchement et d'irrigation. L'œuvre des défrichements en Occident. L'essor de la production agricole, les forêts, la pêche et la sylviculture ; les progrès de l'élevage. Progrès des méthodes de culture ; les céréales, l'horticulture ; l'arboriculture ; la vigne ; les cultures industrielles. Les résultats de la colonisation ; la prospérité agricole ; le progrès du peuplement rural. . . 279

CHAPITRE IX

Les transformations de la valeur et de la répartition de la propriété foncière ; l'émancipation des classes rurales en Occident.

La hausse de la valeur de la propriété, du revenu foncier et des produits agricoles. Nouvelle décadence de la propriété collective. La crise de la propriété seigneuriale. La reconstitution des domaines d'Etat. L'apogée de la fortune territoriale de l'Eglise. L'accession des communes et de la bourgeoisie urbaine à la propriété foncière rurale.