

	Seite
a) die Werbungskosten aus der Substanz des Grundstücks . . . . .	139
α) verwendet auf das Vermögen im allgemeinen	139
β) verwendet auf bestimmte Vermögenswerte	140
b) die Werbungskosten aus den Erträgen des Grundstücks . . . . .	140
IV. Der Verzugsschaden . . . . .	141
V. Der entgangene Gewinn . . . . .	142
A. Die Entnahme eines Gewinnes aus dem Betriebe des Grundstücks . . . . .	142
B. Die Entnahme eines Gewinnes aus den Erträgen des Grundstücks . . . . .	142
§ 18. Industriegrundstücke . . . . .	143
I. Die Arten der durch den Bergbau beschädigten In- dustriegrundstücke . . . . .	143
II. Der Schadensersatz für die Beschädigung von Industrie- grundstücken . . . . .	143
A. Grundsätzliche Verschiedenheiten von den land- wirtschaftlichen Grundstücken . . . . .	143
1) Verschiedenheiten des Betriebes . . . . .	143
2) Verschiedenheiten des Schadensersatzes . . . . .	144
B. Verschiedenheiten des Schadensersatzes im einzelnen	144
1) des Schadensersatzes für Störungen . . . . .	144
2) des Minderwertes . . . . .	145
3) der Werbungskosten . . . . .	146
4) des Schadensersatzes für Verzugsschaden . . . . .	147
5) des Schadensersatzes für entgangenen Gewinn . . . . .	147
§ 19. Unbebaute Grundstücke mit Baulandeigen- schaft . . . . .	148
I. Die Baulandeigenschaft . . . . .	148
A. Die Voraussetzungen für ihren Eintritt . . . . .	148
1) Vorliegen günstiger Umstände . . . . .	148
2) Die Tätigkeit des Grundstücksbesitzers . . . . .	148
B. Die Voraussetzungen für ihren Verlust . . . . .	149
II. Der Schadensersatz für den Verlust der Baulandeigen- schaft . . . . .	150
A. Der Ersatz für Störungen . . . . .	150
B. Der Minderwert . . . . .	150
C. Der entgangene Gewinn . . . . .	151
D. Die Werbungskosten . . . . .	152
E. Der Verzugsschaden . . . . .	153
§ 20. Bebaute Grundstücke . . . . .	153
I. Die Arten der bebauten Grundstücke . . . . .	153